ALBAÑEZ
INMOBILIARIA
BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com
www.albanezinmobiliaria.com
Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO

UBICACIÓN:
Zona Conurbada de la Ciudad de Tepatitlán, Jalisco, México., localizado en la zona sur-poniente de la Ciudad (Zona que conecta con carretera libre comercio, libramientos y carretera Manzanillo-Nuevo Laredo), posee dos cómodos accesos, uno a través de la Autopista de cuota Guadalajara- Lagos de Moreno y otro por la carretera libre que une ambas oblaciones, a Km. +0.800 del cruce de esta carretera sobre libramiento Av. Periférico Sr. Cura Salvador Zúñiga Torres Sur.
.

DESCRIPCION GENERAL:
Parque de primer nivel, cerrado, con uso de suelo destinado a empresas que dan SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO REGIONAL, tiene una extensión superficial de 83,351 M2, y lo conforman 46 lotes de superficie de 1,200 M2 (promedio cada uno), 15,216 M2 de vialidades de concreto hidráulico amplias que conforman un circuito interior de uso exclusivo para las empresas ubicadas dentro del parque. Tiene una superficie de donación de 12,580 M2, destinada al uso propio de jardines y equipamiento para usufructo de los usuarios de las empresas. Tiene vialidades exteriores complementarias de acceso y salida apropiadas para vehículos pesados para incorporarse al Periférico. Acceso controlado para brindar mayor seguridad a las empresas. Cuenta con una Asociación Civil para apoyo a los propietarios en su organización, administración y operación interna. Cuenta con reglamento propio.

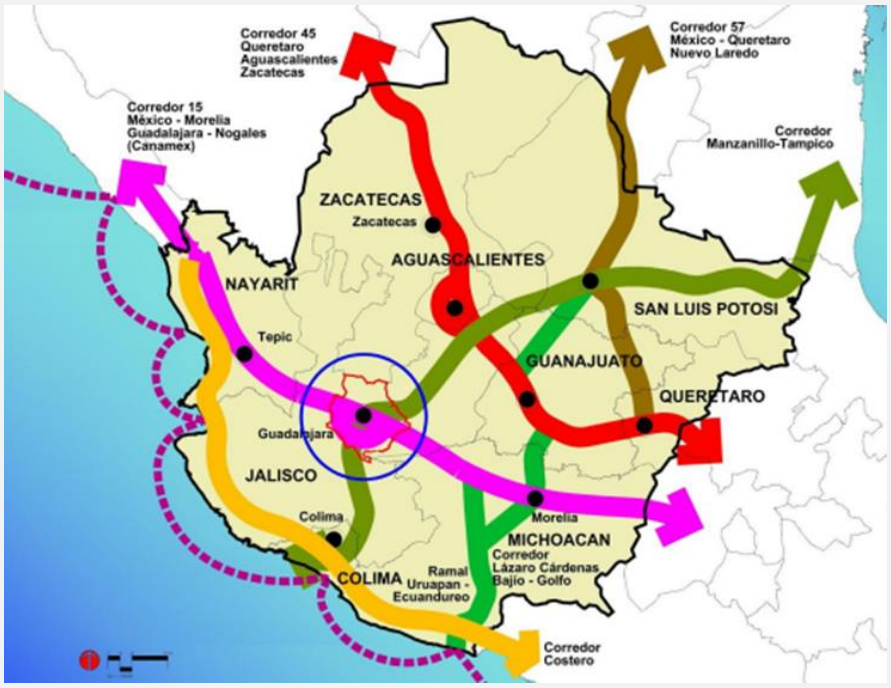
VALOR ACTUAL DE LOS LOTES: **Dimensiones de 1,073 a 1,300 M2 c/u.**
El precio de venta por M2 de lotes varía según ubicación de: $2,000.00 a $2,300.00 pesos.
Con precios de lotes de $2´148,000 a $2´773,000 pesos promedio.

STATUS :
OPORTUNIDAD: SOLO QUEDAN 11 LOTES DE 46
Se encuentra totalmente terminado. Cuenta con todas las autorizaciones gubernamentales. Régimen de propiedad privada para inmediata escrituración.

ALBAÑEZ
INMOBILIARIA
BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com
www.albanezinmobiliaria.com
Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO

La posición geográfica del parque en la puerta del occidente de México es estratégica, ya que al estar ubicada justo en el cruce de las rutas carreteras que comunican la frontera sur de los Estados Unidos con los estados más industrializados del centro del país (Bajío y Centro-sur) y la puerta del pacífico medio (Puerto de Manzanillo) con el centro de México y Nororiente industrializado y Golfo de México, permite transportar productos eficientemente a cualquier parte del país y del sur de los Estados Unidos a través de la carretera del libre comercio, apoyados con una densa red carretera con diferentes rutas y destinos. Su ubicación es privilegiada por estar cercana a las Ciudades más importantes del centro y occidente del país, Guadalajara, Colima, León, Aguascalientes, San Luis Potosí, cercana a estaciones ferroviarias, al aeropuerto internacional de Guadalajara, lo que permite una combinación en la utilización de diversos medios de transporte, costos, velocidades de transporte, penetración a otras ciudades industrializadas, bajar costos al eficientar el tiempo de traslado y envío de productos.
Ubicación geográfica estratégica, infraestructura de comunicaciones, la región con mayor seguridad y menores costos de operación: La mayor ventaja competitiva para su empresa.



ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO

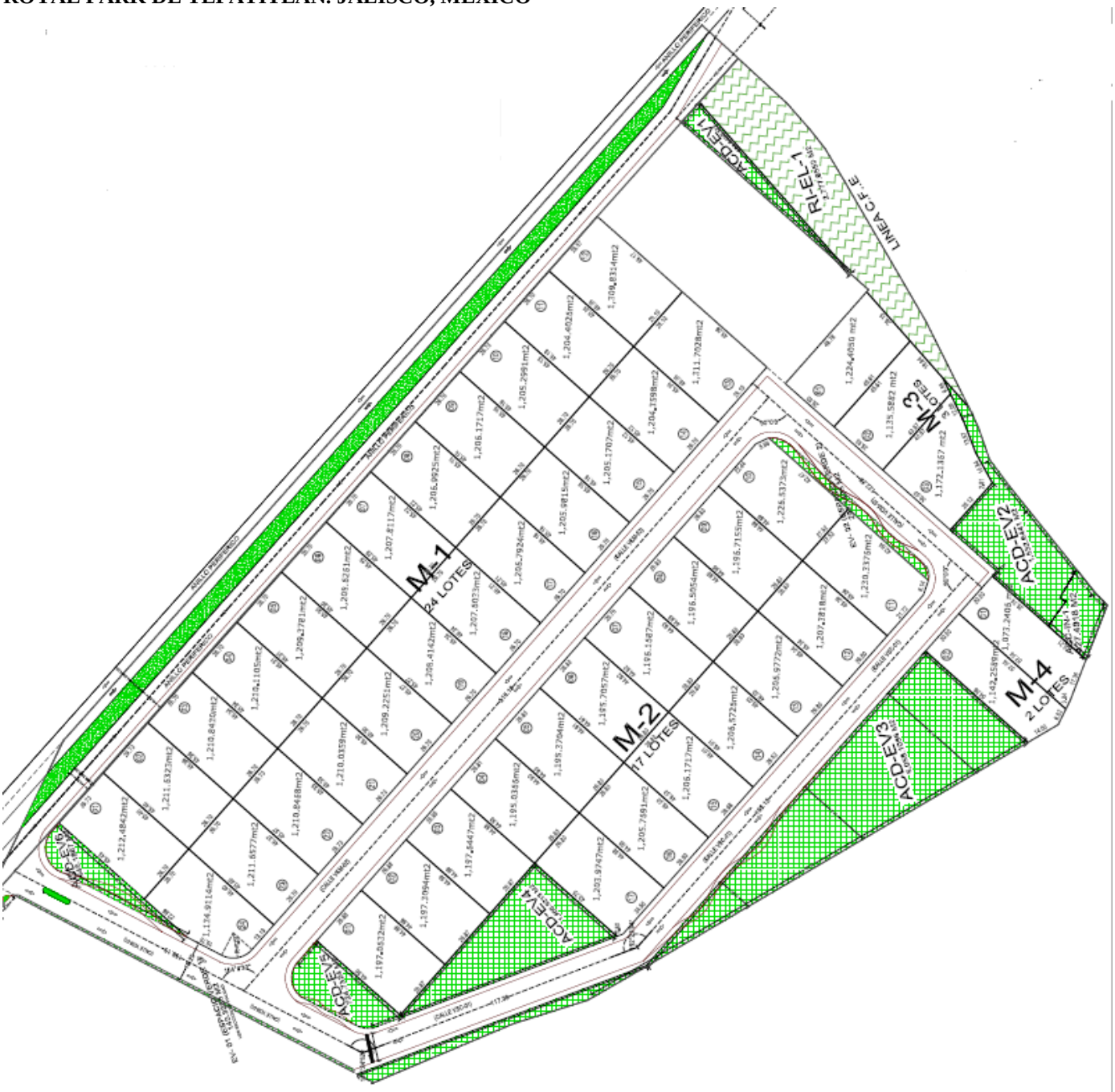
ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO



ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO

Estratégico: Localizado entre El Bajío y Guadalajara, principales núcleos de desarrollo económico del país.

Crecimiento: PIB Jalisco 2014: 2.9%

Accesible: Rodeado de Aeropuertos Internacionales, Redes ferroviarias y puertos marítimos de importancia internacional.

Una de las principales zonas de producción agropecuaria a nivel nacional.

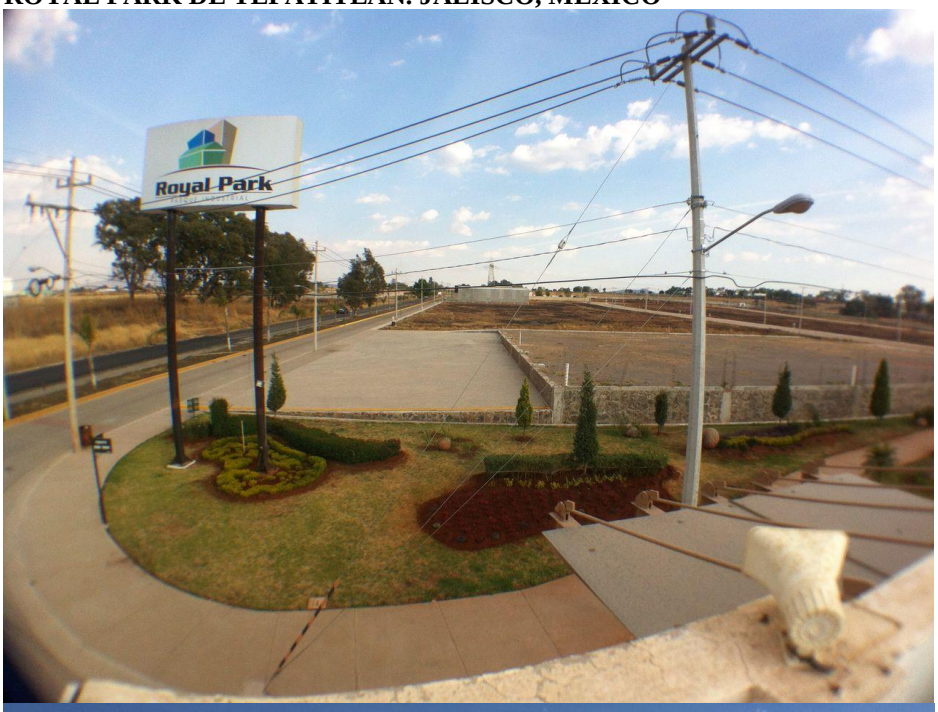
ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO



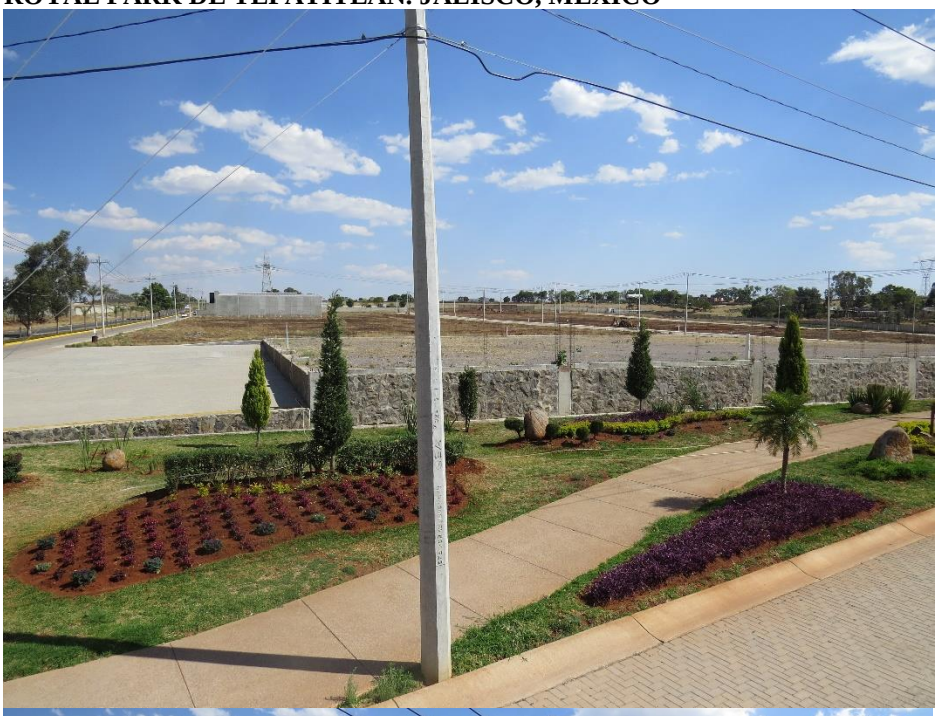
ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

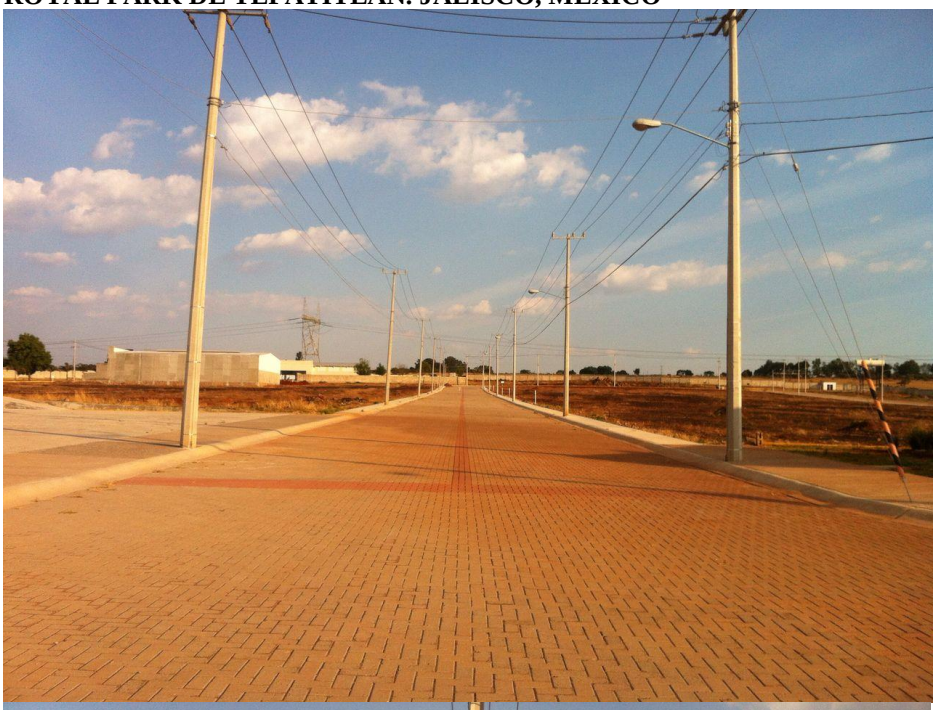
Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO



ALBAÑEZ
INMOBILIARIA
BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com
www.albanezinmobiliaria.com
Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO



ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

FICHA TÉCNICA DEL PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES
ROYAL PARK DE TEPATITLAN. JALISCO, MÉXICO