ALBAÑEZ
INMOBILIARIA
BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com
www.albanezinmobiliaria.com
Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO

UBICACIÓN:

Zona Conurbada de la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, México, localizado en la zona sur-poniente de la Ciudad (Zona –nodo- que conecta la carretera denominada del libre comercio, con carretera Manzanillo-Nogales-Laredo-México), tiene acceso a través del Periférico Poniente. Ubicación: 20.593133,-103.40014

DESCRIPCION GENERAL:

Propio para desarrollar un parque de primer nivel en condominio, totalmente plano, con uso de suelo destinado a empresas que dan SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL COMERCIO REGIONAL, o si se prefiere también puede adoptar el HABITACIONAL DENSIDAD ALTA, la combinación de usos. El predio tiene una extensión superficial de **23,200 m2**, y tiene **68.0 mts de frente a una vialidad proyectada a 4 carriles que conformará un circuito de uso mixto (Carretera a la Hda. Calerilla),** al norte con propiedad privada en 350.0 mts., al sur en 331.43 mts, al poniente (fondo) en 138.30 mts. Tiene vecindad con terrenos con vocacionamiento industrial y habitacional, algunas empresas ya están operando. La vialidad de acceso y salida, está apropiada para vehículos pesados para incorporarse en forma directa al Periférico a solo **1.31** Kms.

VALOR ACTUAL DEL INMUEBLE:

El precio de venta por M2 es de: $1,800.00 pesos.

El precio total del inmueble es de $41´760.00 (Cuarenta y un millones, setecientos sesenta mil pesos).

STATUS :

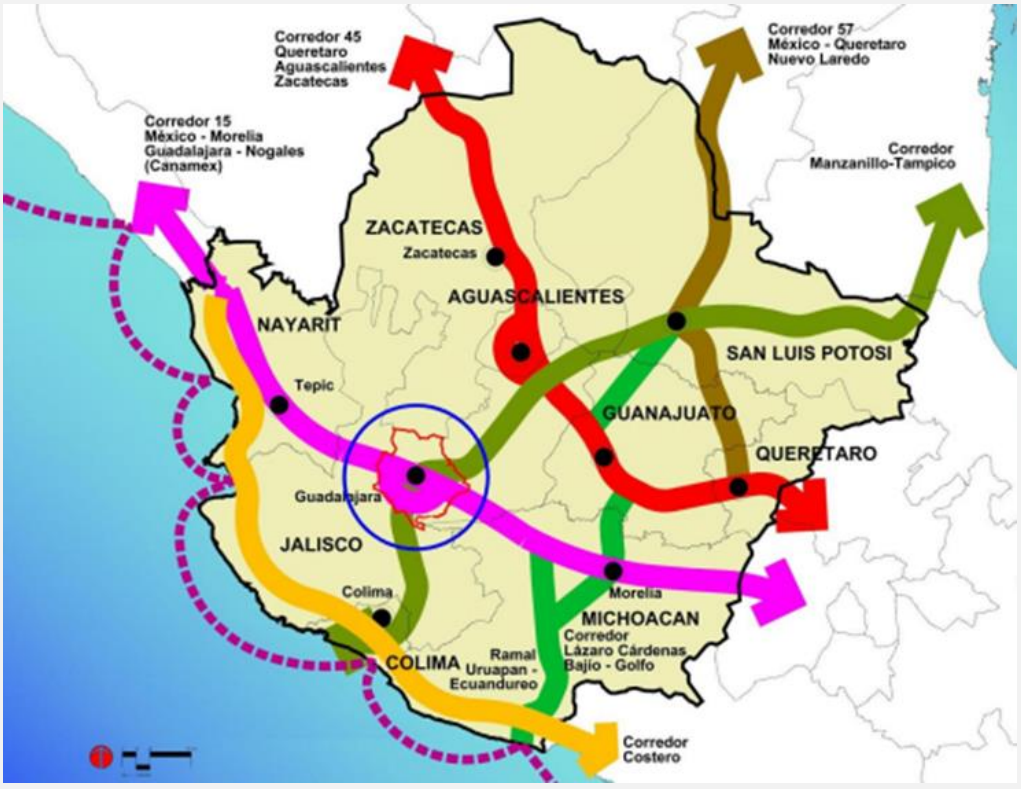
Es propiedad privada, libre de gravamen y en posibilidad de escriturar de inmediato. Cuenta con todas las autorizaciones de uso de suelo Industrial o Comercio y Servicios Regionales.

ALBAÑEZ
INMOBILIARIA
BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com
www.albanezinmobiliaria.com
Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO

La posición geográfica del parque en la puerta del occidente de México es estratégica, ya que al estar ubicada justo en el cruce de las rutas carreteras que comunican la frontera sur de los Estados Unidos con los estados más industrializados del centro del país (Bajío y Centro-sur) y la puerta del pacífico medio (Puerto de Manzanillo) con el centro de México y Nororiente industrializado y Golfo de México, permite transportar productos eficientemente a cualquier parte del país y del sur de los Estados Unidos a través de la carretera del libre comercio, apoyados con una densa red carretera con diferentes rutas y destinos. Su ubicación es privilegiada por estar cercana a las Ciudades más importantes del centro y occidente del país, Guadalajara, Colima, León, Aguascalientes, San Luis Potosí, cercana a estaciones ferroviarias, al aeropuerto internacional de Guadalajara, lo que permite una combinación en la utilización de diversos medios de transporte, costos, velocidades de transporte, penetración a otras ciudades industrializadas, bajar costos al eficientar el tiempo de traslado y envío de productos.



ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO

ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

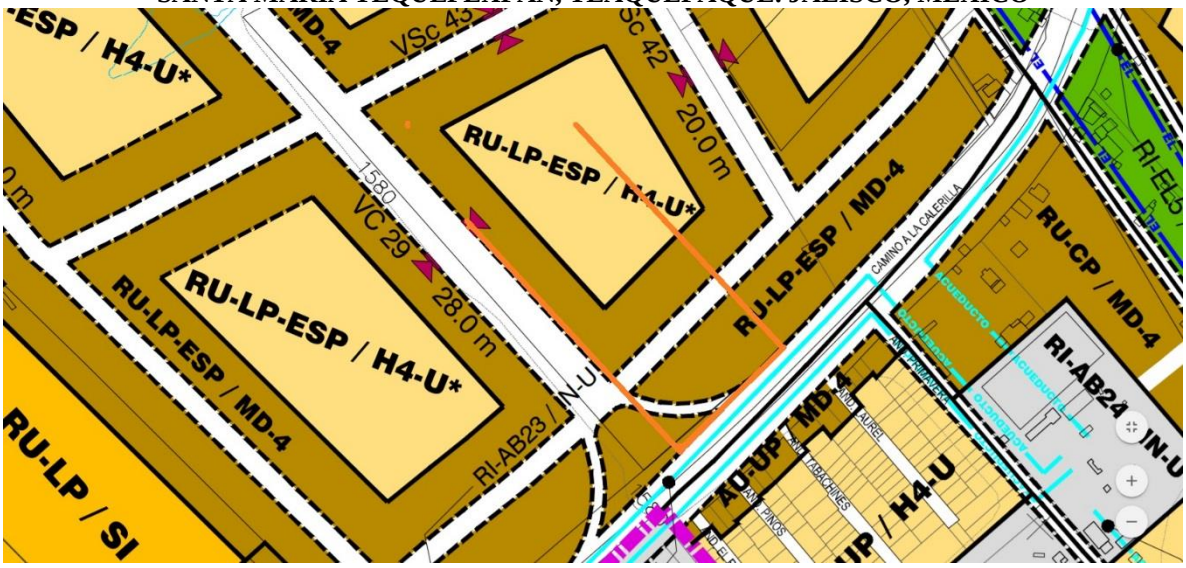
BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

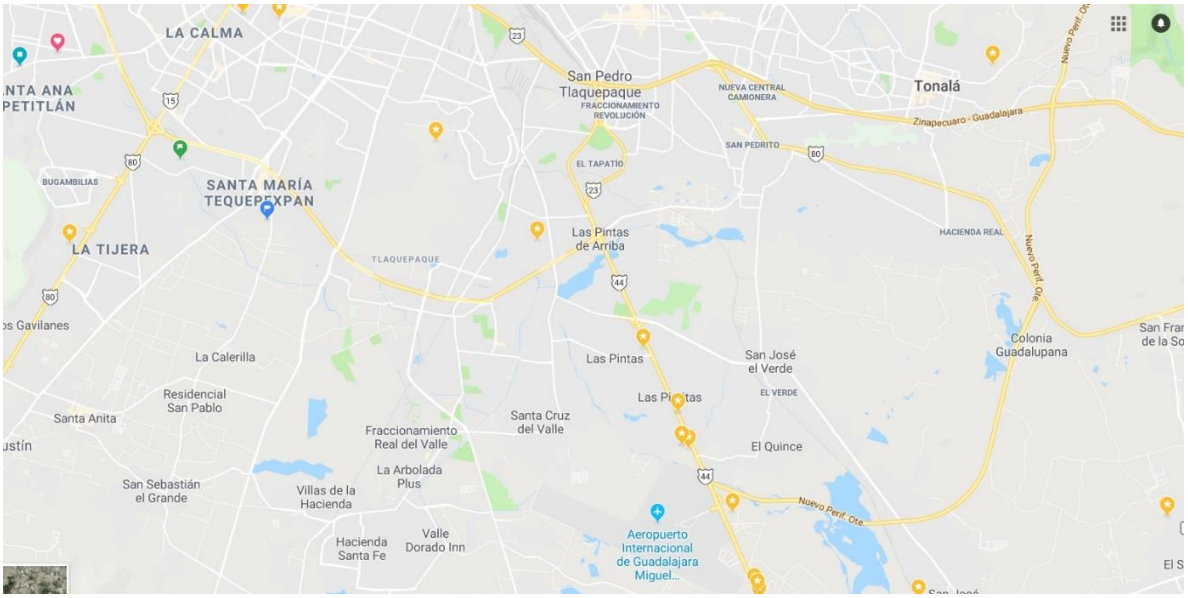
www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO





ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO

ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO

ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO

ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO

ALBAÑEZ
INMOBILIARIA

BERNARDO BRITO
Cel. 33·3368·7717
Tel. 33·3641·8128
bernardo@albanezinmobiliaria.com

www.albanezinmobiliaria.com

Av. Ludwig Van Beethoven #5113, Col. Residencial La Estancia, Zapopan, Jalisco, México, C.P. 45030

TERRENO PARA INDUSTRIA GRANDE O PARA LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INDUSTRIAL Y DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONALES

SANTA MARIA TEQUEPEXPAN, TLAQUEPAQUE. JALISCO, MÉXICO